

РЕШЕНИЕ № 5
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МО «ОЗЕРНОЕ»

ЕРАВНИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

сессия четвертая

21 апреля 2010г

Об учетных нормах предоставления
площади жилого помещения по договору
социального найма

На основании Федерального закона от 29 декабря 2004 года №189 – ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в соответствии и во исполнении Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации жилищной реформы в МО « Озерное», направленной на обеспечение конституционных прав на жилище и упорядочение системы предоставления жилых помещений, Сове депутатов МО « Озерное» решил:

1. Утвердить Положение об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и найма жилых помещений в МО « Озерное» и ввести его в действие с момента официального опубликования в средствах массовой информации (приложение N 1).
2. Провести необходимую организационную и разъяснительную работу в связи с принятием настоящего решения.
3. Установить, что за гражданами, принятыми на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, сохраняется право в установленном порядке состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.
4. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах а Администрации, СДК п. Озерный и с. Хорга.

Глава муниципального
образования « Озерное»



Л.Д. Козлова

Л.Д.Козлова

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УЧЕТНОЙ НОРМЕ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НОРМЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МО « ОЗЕРНОЕ»

Настоящее Положение устанавливает учетную норму площади жилого помещения и норму предоставления жилого помещения для граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма или по договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО « Озерное» в соответствии с действующим законодательством.

I. Норма предоставления площади жилого помещения

1.1. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, имеют право на предоставление в установленном порядке жилого помещения:

а) по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда МО « Озерное»

1.2. Предоставление жилых помещений осуществляется по норме предоставления площади жилого помещения.

Нормой предоставления площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, в зависимости от условий предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда:

а) по договору социального найма - норма предоставления составляет 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека;

1.3. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне..

II. Учетная норма площади жилого помещения

2.1. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, обеспеченные общей площадью жилого помещения менее учетной нормы площади жилого помещения.

2.2. Учетной нормой площади жилого помещения является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.3. Размер учетной нормы площади жилого помещения, приходящийся на каждого нанимателя (собственника) жилого помещения, зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении, и членов его семьи, в том числе с учетом временно отсутствующих в связи с призывом в Вооруженные силы, командированных на работу за границу, выехавших на учебу в другие населенные пункты и иных лиц, за которыми сохраняется право пользования жилым помещением, и дающий право принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, составляет:

а) для отдельных квартир - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения;